



# สารสโมสรโรตารีบางรัก



*Warida*  
2011

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| สถิติการประชุม          | 2      |
| Attendance Report       |        |
| ข่าวสารจากภาค           | 3      |
| News From D 3350        |        |
| สาระจากวิทยากร          | 4 - 6  |
| From Our Guest Speaker  |        |
| กิจกรรมเด่นในรอบสัปดาห์ | 7 - 10 |
| A Week In Review        |        |
| วิทยากรสัปดาห์หน้า      | 11     |
| Next Speaker            |        |
| สัปดาห์หน้ามีอะไร       | 12     |
| Coming Up Next Week     |        |

**สโมสรโรตารีบางรัก โรงแรมรอยัล ออคิด เซอรَاتัน**

**2 ถนน เจริญกรุง ซอย 30 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500**

**โทรศัพท์: 089-484-5656**

**ROTARY CLUB OF BANG RAK Royal Orchid Sheraton Hotel**

**2 Charoen Krung Road Soi 30, Siphya Bangrak, Bangkok 10500 Thailand**

**E-mail : rotarybangrak2020@gmail.com**

**www.rotarybangrak.org, www.facebook.com/rotarybangrak**

# Attendance Report

## สถิติการประชุม

การประชุมประจำสัปดาห์

ครั้งที่ 9/2566-67

วันพฤหัสบดีที่ 7 กันยายน 2566

|               |       |      |
|---------------|-------|------|
| รหัสสโมสร     | 22170 |      |
| สมาชิกทั้งหมด | 61    | ท่าน |
| เข้าประชุม    | 16    | ท่าน |
| ประชุมทดแทน   | 1     | ท่าน |
| ขาดประชุม     | 44    | ท่าน |

คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ประจำสัปดาห์ 28.81%

คิดเป็นเปอร์เซ็นต์เฉลี่ย 36.16 %

### แขกสโมสร

แขกสโมสร 2 ท่าน

รวม 18 ท่าน





Rotary  
District 3350

TIME  
BANK

### คลังเวลาโรตารี : Rotary Time Bank

ขอเรียนเชิญมวลมิตรโรงเรียน และแขกผู้มีเกียรติทุกท่าน

ร่วมกิจกรรมเทศน์มหาชาติเพื่อการศึกษาและ

เล่นิทานให้น้องฟัง

วันพฤหัสบดีที่ 21 กันยายน 2566

เวลา 08.30-15.30 น.

ณ โรงเรียนวัดภาชี ซอยเอกมัย 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



☎ 0925587474 นยพ.สมใจ ลีลาวัฒน์

## สาระจากวิทยากร



ดร.ประศาสน์ ตั้งมติธรรม

กรรมการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ออสเตรเลีย ธุรกิจและการลงทุน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) จัดตั้งเมื่อปี 1989 หลังจากนั้น 3 ปีจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบันมี Market Capitalization 1,304 พันล้านบาทเหรียญสหรัฐฯ มีรายได้ต่อปีประมาณ 1,021 พันล้านบาทเหรียญสหรัฐฯ ใหญ่อันดับที่ 3 ของเมืองไทยในเชิงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งขนาด ยอดขายหรือกำไร

ปัจจุบันนอกจากทำในกรุงเทพฯ และปริมณฑลยังไปดำเนินการในต่างจังหวัดอีก 28 จังหวัด ขายที่อยู่อาศัยที่เป็นแนวสูงกับแนวราบ แนวราบ 70% แนวสูง 30% แตกต่างจากในอดีตที่เริ่มต้นบริษัท แนวราบแค่ 30% แนวสูง 70%

ปัจจุบันเราลงทุนในออสเตรเลียมา 10 ปี ใน 12 โครงการ การไปลงทุนในต่างประเทศเพื่อกระจายความเสี่ยง การลงทุนในต่างประเทศเรายึดหลัก 2 อย่างคือ EIRR (Economics Internal Rate of Return) ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ต้องอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน อัตรากำไรขั้นต้นหรือ Gross Margin กำไรสุทธิในเมืองไทยจะสูงกว่าออสเตรเลีย แต่ในเชิงของ EIRR ออสเตรเลียไม่ได้ด้อยกว่าเมืองไทย

ตอนไปลงทุนมีข้อพิจารณา 2 ประการ 1.บริษัทที่สิงคโปร์มีจุดประสงค์เนื่องจากหลักการบัญชีถ้าใช้เงินสกุลอะไรในการทำบัญชี เมืองไทยใช้สกุลบาท เวลาที่ลงทุนในต่างประเทศทุกไตรมาสจะต้องเปลี่ยนเงินลงทุนนั้นมาเป็นเงินบาท เช่นเราไปลงทุน 100 บาทในออสเตรเลียสมมุติได้ 5 เหรียญ ไม่ว่าจะเวลาผ่านไปกี่ 10 ปี มูลค่าก็ยัง 100 บาทเท่าเดิมไม่ว่าอัตราเงินออสเตรเลียจะเปลี่ยนไปเท่าไรก็ตาม 2. บริษัทในสิงคโปร์มีจุดประสงค์เพื่อที่จะให้เงินลงทุนบริษัทเราในออสเตรเลียรวมทั้งให้เงินกู้บริษัทที่เราไปตั้งในออสเตรเลีย เพราะว่าอัตราภาษีนิติบุคคลในออสเตรเลีย 30%



# From Our Guest Speaker

## สาระจากวิทยากร

แต่ถ้าให้เงินกู้เราแค่หักภาษี ณ ที่จ่าย 10% แต่ตอนนี้รัฐบาลใหม่ของออสเตรเลียห้ามเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทจะเอาไปลดหย่อนภาษีไม่ได้เลย ในลักษณะนี้บริษัทที่สิงคโปร์ทั้งหมดความหมายไม่มีประโยชน์อีกต่อไป แต่เรามีวิธีใหม่คือให้บริษัทในออสเตรเลียกู้ยืมเงินจากเมืองไทยโดยตรงเหตุผลเพราะว่าไม่กู้แบบ First Party ก็ไม่ให้ลดหย่อนภาษี การหลีกเลี่ยงปัญหาการที่เราจะต้องขาดทุนในกำไร เราต้องให้บริษัทในออสเตรเลียกู้เงินระหว่างเงินดอลลาร์ออสเตรเลียกับเงินบาทคู่กันในจำนวนที่เท่ากัน เพราะสกุลเงินหนึ่งขาดทุน สกุลหนึ่งก็กำไรแล้วจะขาดทุนในกำไรเท่า ๆ กันหักล้างกันพอดี

ในการไปลงทุนถ้าเรามีทุนในโครงการที่ 50% หรือมากกว่า รายรับรายจ่ายงบดุล ต่าง ๆ ต้อง Consolidated กับงบดุลของศูนย์กลางในเมืองไทย แต่ถ้าเปอร์เซ็นต์ต่ำกว่านั้นไม่ต้อง Consolidated

การ Control บริษัท เนื่องจากเราถือหุ้นบริษัทลูกในออสเตรเลีย 100% มีเรื่องพิจารณาว่าบริษัทในออสเตรเลียมีความสัมพันธ์กับบริษัทในเมืองไทยหรือไม่ ถ้าเราถือหุ้นมากกว่า 50% ถือว่ามีความสัมพันธ์ อย่างน้อยถ้าเป็นคณะกรรมการบริหารของแต่ละโครงการแล้วมีอำนาจในการตัดสินใจแม้จะถือหุ้นน้อยกว่า 50% ก็ถือว่าเป็น Control Contact

Thin Capitalization เป็นกฎหมายทั่วโลกเป็นหลักการของ OECD เวลาทำธุรกิจในประเทศไหนจะต้องมีหุ้นทุนอย่างน้อย 40% เงินกู้ได้ไม่เกิน 60%

นโยบายสำคัญที่เราไปลงทุนในออสเตรเลียคือเรารวมลงทุนในแต่ละโครงการเราจะไม่ถือหุ้นเกิน 50% อย่างมากที่สุดคือ 50% จะให้บริษัทท้องถิ่นที่เป็นหุ้นส่วนทำการ Run ธุรกิจไปของเขาเองเราไม่เข้าไปยุ่งและเราจะไม่มีการเอาพนักงานไปประจำ

# From Our Guest Speaker

## สาระจากวิทยากร



เราไม่เข้าสำนักงานประจำที่โน่น เพราะฉะนั้นไม่มีค่าใช้จ่ายอันนี้ เรามีการประชุม Board ของแต่ละโครงการทุกไตรมาส

ในขณะนี้เราลงทุนในออสเตรเลีย 3 รัฐ คือ Brisbane 2 โครงการ Victoria 8 โครงการ และ Western Australia เมือง Perth 2 โครงการ

Victoria 8 โครงการ 1.ทางเหนือชื่อ Donnybrook ร่วมทุนกับบริษัทใหญ่ อันดับ 1 ของออสเตรเลีย 2. Arena ร่วมกับบริษัทสร้างบ้านที่ใหญ่ที่สุด โครงการส่วนใหญ่ที่เราไปลงทุนเป็นโครงการขายที่ดินจัดสรรไม่เหมือนเมืองไทยเราจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านขายทั้งที่และทั้งบ้าน 3.Ballarat Street เป็นโครงการอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้น 4.Whole Green ร่วมทุนกับบริษัทใหญ่เป็นอันดับ 3 ของออสเตรเลีย 5.Officer เป็นโครงการแรก 6.Smithslane ร่วมทุนกับบริษัทใหญ่อันดับ 2 ของออสเตรเลีย จัดสรรประมาณ 2,000 กว่าแปลง 7.Balmoral Quay เป็นทาว์นเฮ้าส์อยู่ริมทะเล 8.Gen Fyansford โครงการนี้อยู่ในเมืองหินปูน

Brisbane 2 โครงการ 1.โครงการ Naranaba ปี 2018 2.โครงการแรกปี 2016 Eden's Crossing ประมาณ 1,000 แปลง ที่โน่นโครงการส่วนใหญ่ 1,000 กว่าแปลงระยะเวลาดำเนินการประมาณ 9 ปี

Western Australia 2 โครงการ 1.Eglington ที่เมือง Parth ปี 2018 ลงก่อนโควิดโชคไม่ดีผ่านโควิดมาโดยไม่มียอดขาย 2.Madora Bay เป็นโครงการที่อยู่ท่ามกลางคือมีคนอยู่อาศัยหมดแล้ว มีหมู่บ้านโดยรอบ

แต่ละโครงการเราลงทุนรวม ๆ โดยประมาณ 415.26 ล้านเหรียญออสเตรเลีย คิดเป็นเงินประมาณ 10,000 ล้านบาท ชำระแล้วประมาณ 82% ยอดขายครึ่งปีนี้เทียบกับครึ่งปีที่แล้ว ปีที่แล้วขาย 100 กว่าล้านเหรียญออสเตรเลีย ปีนี้ขาย 40 ล้านเหรียญออสเตรเลีย ปีนี้ราคาตกมากแต่ละโครงการแทบจะขายไม่ได้เลย



# A Week In Review

## กิจกรรมเด่นในรอบสัปดาห์

ท่านวิทยากรพิเศษ ดร.ประศาสน์ ตั้งมติธรรม  
บรรยายเรื่อง “ ออสเตรเลีย ธุรกิจและการลงทุน ”  
เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2566





# A Week In Review

## กิจกรรมเด่นในรอบสัปดาห์

สโมสรโรตารีบางรัก มอบทุนการศึกษา ประจำปี 2566  
ให้นักศึกษา วิทยาลัยเซนต์หลุยส์ จำนวน 27 ทุน  
เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2566



# A Week In Review

## กิจกรรมเด่นในรอบสัปดาห์

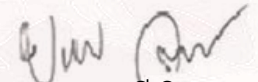
เรื่อง การพิจารณารับสมัครใหม่  
เรียน ท่านสมาชิกสโมสรโรตารีบางรัก

ท่านสมาชิกโรตารีเรียนสโมสรโรตารีบางรักทุกท่าน ขณะนี้สมาชิกโรตารีเรียนของเราได้มีการเสนอบุคคลผู้สนใจเข้าเป็นสมาชิกสโมสรโรตารีบางรักจำนวน 1 ท่าน ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนต่าง ๆ ตามระเบียบและข้อบังคับการรับสมัครใหม่ของสโมสรฯ แล้ว และคณะกรรมการบริหารสโมสรฯ ได้พิจารณาและลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ดำเนินการต่อไป โดยให้ดิฉันแจ้งให้สมาชิกทุกท่านทราบ ซึ่งผู้ถูกเสนอชื่อได้ยินยอมให้ประกาศชื่อ และประเภทอาชีพที่ถูกเสนอ ดังนี้

| ผู้เสนอ             | ผู้ได้รับการเสนอ         | ประเภทอาชีพ |
|---------------------|--------------------------|-------------|
| อน.ดร.สลักจิต นพคุณ | คุณกาญจนา เจริญวัฒนานนท์ | Logistics   |

หากสมาชิกท่านใดไม่เห็นด้วยประการใด กรุณาแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรมายังดิฉัน นยพ.ปราณี วิทยเมธ เลขานุการสโมสร ภายใน 7 วัน จากวันที่ออกจดหมายนี้ หากไม่มีผู้ใดคัดค้าน ทางสโมสรฯ จะจัดสถาปนาสมาชิกใหม่ในวันพฤหัสบดีที่ 28 กันยายน 2566 นี้

ด้วยไมตรีจิตแห่งโรตารี

  
นยพ.ปราณี วิทยเมธ

เลขานุการสโมสรโรตารีบางรัก



# A Week In Review

## กิจกรรมเด่นในรอบสัปดาห์

## สโมสรโรตารีบางรัก ROTARY CLUB OF BANG RAK

ขอเชิญร่วมการแข่งขัน  
โบว์ลิงการกุศล  
ชิงถ้วยรางวัลเกียรติยศ

ฯพณฯ พลเอกสุรยุทธ์ จุลานนท์

วันอาทิตย์ที่ 29 ตุลาคม 2566  
เวลา 09.00-14.00 น.

ณ Blu-0 Rhythm & Bowl  
สาขา เอสพลานาด รัชดา ชั้น 4  
โทร : 02-354-2123

### วัตถุประสงค์

เพื่อจัดหารายได้ เพื่อดำเนินโครงการต่างๆ เพื่อบำเพ็ญ  
สาธารณประโยชน์ต่างๆ

- โครงการส่งเสริมอาชีพให้แก่ผู้ด้อยโอกาส
- โครงการมอบรถเข็นขายอาหารให้แก่คนในชุมชนเพื่อสร้างรายได้
- โครงการช่วยเหลือเด็กกาพำนักบ้านเด็กคุณพ่อเรย์ พัทยา
- สนับสนุนโครงการเยาวชนต่างๆ

### กำหนดการแข่งขัน

- วันอาทิตย์ที่ 29 ตุลาคม 2566 เวลา 09.00-14.00 น.  
ณ Blu-0 Rhythm & Bowl สาขาเอสพลานาด รัชดา ชั้น 4  
พิธีเปิดเวลา 09.00 น. เริ่มการแข่งขัน เวลา 09.30 น.

### กติกาการแข่งขัน

1. ผู้เข้าแข่งขันทีมละ 3 คน (ไม่จำกัดเพศและอายุ)  
โดยแข่งขันคนละ 3 เกม
2. เป็นการแข่งขันระบบพินล้ม เหลือคู่เป็นสตรีค  
เหลือคู่เป็นสแปร์ ตกลงได้ 0 คะแนน
3. ทีมใดได้คะแนนพินล้มสูงสุด เป็นผู้ชนะในแต่ละประเภท
4. กรณีที่มีคะแนนรวมเท่ากัน กรรมการจะพิจารณาเกมสุดท้าย  
เป็นการชี้ขาดทั้งประเภททีม และประเภทบุคคล
5. ในระหว่างแข่งขันไม่มีการพาวล์
6. การตัดสินของคณะกรรมการจัดแข่งขัน ถือเป็นเอกฉันท์

### ค่าสมัครแข่งขัน ประเภททีม 3 คน

- ทีมกิตติมศักดิ์ ทีมละ 5,000 บาท
- ทีมทั่วไป ทีมละ 3,000 บาท

### ติดต่อสมัครการแข่งขันได้ที่

- สโมสรโรตารีบางรัก  
คุณสุวารี (อ้อย) โทร. 092-256-8666  
คุณนงเยาว์ โทร. 086-001-2483, 089-484-5656  
บริษัท สุนทรเมทัลอินดัสทรีส์ จำกัด  
คุณลาวาลลี (หนู) 02-415-0050-3

# Next Speaker

## วิทยากรสัปดาห์หน้า

## สโมสรโรตารีบางรัก

ขอเชิญร่วมประชุม

“ดวงตาคู่สวย  
คือศิลปะของมุมมอง”



**พ.ญ.ปิยนีดา ปุรานีร์**

**จักษุแพทย์ ปิยนีดาคลินิก**

วันพฤหัสบดี

**14** กันยายน 2566

เวลา 12.30 น. - 13.30 น.

**Onsite Meeting** : ห้อง Panesea  
โรงแรมรอยัล ออคิด เซอราตัน

**Online Meeting** : ZOOM MEETING

**MEETING ID** : 921 080 1771 **PASSCODE** : rotary2020





# Coming Up Next Week

## สัปดาห์หน้ามีอะไร

ท่านวิทยากรพิเศษ

วันพฤหัสบดีที่ 7 กันยายน 2566

ดร.ประศาสน์ ตั้งมติธรรม

กรรมการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บรรยายเรื่อง “ ออสเตรเลีย ธุรกิจและการลงทุน ”

\*\*\*\*\*

วันพฤหัสบดีที่ 14 ก.ย. 66

พญ.ปิยธิดา ปุรานธิ์

เรื่อง “ ดวงตาคู่สวย คือ ศิลปะของมุมมอง ”

วันพฤหัสบดีที่ 21 ก.ย. 66

คุณจุฬามณีชาติสุวรรณ

เรื่อง “ ศรีลังกา - กัลยาณมิตร 8 ศตวรรษ  
ของไทย ”

วันพฤหัสบดีที่ 28 ก.ย. 66

ดร.สุขขวีร์ สุวรรณสวัสดิ์

เรื่อง “ Technology & the Future of  
Thailand ”

วันพฤหัสบดีที่ 5 ต.ค. 66

รทร.มณีจิตร สุวรรณศิลป์

เรื่อง “ Mediterranean Cruise 2023 ”

